

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Шатурская, 5 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		551,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		551,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>10749</b>	<b>1,62</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9333	1,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1416	0,21
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>13807</b>	<b>2,09</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9564	1,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4243	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>992</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		992	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>10539</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10539	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>71757</b>	<b>10,85</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>53041</b>	<b>8,02</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>28451</i>	<i>4,30</i>
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	260,96	0,04

	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7727,18	1,17
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2638,70	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1523,58	0,23
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	16300,76	2,46
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		22092	3,34
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	1708,48	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	814,81	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	19569	2,96
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>2498</b>	<b>0,38</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>5617</b>	<b>0,85</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>13099</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		50722	7,67
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21035	3,18
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом,</li> </ul> <p>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>24122</b>	<b>3,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6427	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17695	2,67
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>131965</b>	<b>19,95</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	13197	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13197	1,99
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>145162</b>	<b>21,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		76045	11,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69117	10,45

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества